



УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"
С. А. Кузичкина
от "28" "11" 2024 г.

**Смета расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибири" многоквартирный дом №5/1 микрорайон №5, на 2024-2025 г.**

1.	Общая площадь помещений	кв.м.	5 712,40	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	41,13	
2.	Количество расчетных месяцев		12	
	Доходная часть			
1.	Платежи собственников за ЖКУ		2 819 378,45	
	ВСЕГО поступлений,		2 819 378,45	
2.	Расходная часть			

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	44 517,71	3 709,81	0,65
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	104 322,54	8 693,55	1,52
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	93 035,04	7 752,92	1,36
2.2.	Поверка приборов учета	9 687,50	807,29	0,14
2.3.	Расходы по страхованию лифтов	1 600,00	133,33	0,02
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	4 126,56	343,88	0,06
3.1.	Дератизация и дезинсекция	2 724,00	227,00	0,04
3.2.	Дезинфекция	1 402,56	116,88	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	425 804,60	35 483,72	6,21
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	371 804,60	30 983,72	5,42
4.2.	Ремонт межпанельных швов	54 000,00	4 500,00	0,79
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	94 677,00	7 889,75	1,38
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	10 677,00	889,75	0,16
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	84 000,00	7 000,00	1,23
5.3.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 822 489,61	151 874,13	26,59
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	29 147,10	2 428,93	0,43
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	3 073,00	256,08	0,04
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	1 766 624,76	147 218,73	25,77
6.4.	Общексплуатационные расходы	23 644,75	1 970,40	0,34
7	Налог 1% УСН	28 440,43	2 370,04	0,41
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	252 000,00	21 000,00	3,68
9	Резервный фонд	13 000,00	1 083,33	0,19
10	итого	2 789 378,45	232 448,20	40,69
11	Вознаграждение	30 000,00	2 500,00	0,44
12	итого	2 819 378,45	234 948,20	41,13